



COMUNE DI CASSINO

Provincia di Frosinone

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30	DEL 26/01/2021
OGGETTO:	D.P.R. N. 396/2000 UFFICI SEPARATI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI.

L'anno duemilaventuno addì ventisei del mese di gennaio alle ore 15,30, nella residenza municipale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sig.ri:

dott. Enzo SALERA	Sindaco	Presente
ing. Francesco CARLINO	Vice Sindaco	Presente
prof.ssa Maria Concetta TAMBURRINI	Assessore	Presente
prof.ssa Barbara ALIFUOCO	Assessore	Presente
dott. Luigi MACCARO	Assessore	Presente
avv. Emiliano VENTURI	Assessore	Presente
dott. Danilo GROSSI	Assessore	Presente
dott.ssa Arianna VOLANTE	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale avv. Rosanna Sanzone

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - dott. Enzo Salera assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione dell'Area Amministrativa – Gabinetto del Sindaco avente ad oggetto: **D.P.R. N. 396/2000 UFFICI SEPARATI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI;**

ACQUISITI i prescritti pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il T.U.E.L. .

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. Di approvare, l'allegata proposta di deliberazione dell'Area Amministrativa – Gabinetto del Sindaco avente ad oggetto : **D.P.R. N. 396/2000 UFFICI SEPARATI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI,** che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, ricorrendone i motivi di urgenza di cui all' art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DENOMINAZIONE UFFICIO PROPONENTE
- GABINETTO DEL SINDACO -

OGGETTO : D.P.R. N. 396/2000 UFFICI SEPARATI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI.

L'ASSESSORE PROPONENTE

IL DIRIGENTE

LA GIUNTA COMUNALE

SINDACO	VICE SINDACO	ASSESSORE	ASSESSORE
dott. Enzo Salera	ing. Francesco Carlino	prof.ssa Barbara Alifuoco	dott. Luigi Maccaro
ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE	ASSESSORE
prof.ssa Maria Concetta Tamburrini	avv. Emiliano Venturi	dott. Danilo Grossi	dott.ssa Arianna Volante

SEDUTA DEL 26/1/21 H. 15.30

APPROVA: _____

RINVIA: _____

OSSERVAZIONI: _____

PROPOSTA

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 (c.d. TUEL) e ss.mm.ii.;

Vista la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Premesso che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio comunale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possano legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di rilevanza storica, culturale, artistica e ambientale, presenti nel territorio comunale, a concedere in comodato gratuito per 3 anni, in uso esclusivo all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimonio civili;

Atteso che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è offrire ai Cittadini ed a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di Cassino l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

Visti, a riguardo, gli art. 106 e ss., c.c.;

Vista la Circolare n. 29 del Ministero dell'Interno datata 07/06/2007;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto in particolare l'art. 3, D.P.R. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che: *"1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile.*

2. Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";

Visto altresì il parere reso dall'Adunanza della Sezione I del Consiglio di Stato, n. 196 del 22 gennaio 2014;

Vista la circolare n. 10/2014 del Ministero dell'Interno con oggetto: "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla Casa Comunale", con la quale si ribadisce che in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, un gran numero di Comuni provvede a celebrare i matrimoni civili al di fuori della Casa comunale, sulla base di quanto richiamato dall'art. 3, D.P.R. 3/11/2000, n. 396, secondo il quale i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello Stato Civile.

Attesa, pertanto, la volontà di quest'Amministrazione di autorizzare in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile anche al di fuori della Casa Comunale, presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale, ove, a seguito di manifestazione d'interesse, ne sussistano i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile che siano nella *"disponibilità giuridica del Comune"*;

Ritenuto opportuno avviare la procedura per il riconoscimento di uno o più spazi presso strutture private da destinare permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:

- il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, *a priori*, in comodato gratuito, di un locale idoneo alla celebrazione del matrimonio davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;
- il locale dovrà essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato, con parere 196 del 22 gennaio 2014;

- il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Cassino per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti;
- il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Cassino mediante alcune azioni, quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul Territorio;

Ritenuto altresì doversi demandare al Dirigente dell'Area Amministrativa ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:

- alla verifica ed all'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali;
- all'emanazione di un avviso per manifestazione d'interesse da pubblicare sul Sito Internet comunale, al fine di rendere possibile agli operatori di presentare la propria candidatura;
- alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
- alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura;

Visti gli schemi di:

- avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- richiesta per la celebrazione di matrimonio;
- contratto di comodato;
- verbale di consegna dell'immobile;

allegati alla presente deliberazione e ritenuto di approvarli,

P R O P O N E

1. **Di prendere atto** di quanto stabilito dall'art. 3, D.P.R. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che *"1. I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato Civile. 2. Gli uffici separati dello Stato Civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta Comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto"*.
2. **Di prendere atto** del parere reso dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014, secondo cui è possibile accogliere le richieste di cui sopra, in quanto fattore di conoscenza e di arricchimento collettivo dell'intero territorio di questo Comune, anche sotto l'aspetto turistico ed occupazionale, nel pieno rispetto della normativa come sopra descritta.
3. **Di autorizzare** in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile, anche al di fuori della Casa Comunale, presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale ove, a seguito di manifestazione di interesse, ne sussistono i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati Uffici dello Stato Civile presso locali di proprietà privata che siano nella *"disponibilità giuridica del Comune"*.
4. **Di approvare** gli schemi di:
 - avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - richiesta per la celebrazione di matrimonio;
 - contratto di comodato;
 - verbale di consegna dell'immobile.

5. **Di attivare** il procedimento per l'individuazione di siti di rilevanza storica, culturale, artistica ed ambientale presenti nel Territorio comunale, in cui il Comune di Cassino possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale, al fine di valorizzare gli aspetti storici–architettonici, di paesaggio, di tradizione religiosa e culturale del Territorio, sia mediante la verifica e l'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali, sia mediante l'approvazione di un avviso per manifestazione d'interesse da pubblicare sul Sito Internet comunale al fine di rendere possibile agli operatori di presentare la propria candidatura.
6. **Di avviare** la procedura per il riconoscimento di uno o più spazi presso strutture ricettive, da destinare permanentemente alla celebrazione di matrimoni civili, alle seguenti condizioni:
 - il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica, *a priori*, in comodato gratuito, di un locale idoneo alla celebrazione del matrimonio davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune;
 - il locale dovrà essere decoroso ed adeguato alla finalità pubblica/istituzionale;
 - dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
 - il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Cassino per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti;
 - il comodante dovrà impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Cassino mediante alcune azioni quali la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio;
7. **Di dare atto** che la concessione in uso dei locali per l'istituzione di separate sedi di Stato Civile deve essere gratuita e tenere indenne il Comune di Cassino da qualsiasi spesa ed onere, nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati.
8. **Di precisare** che con successivi e separati provvedimenti l'Amministrazione Comunale disciplinerà le tariffe da applicare per l'uso delle stesse, che i nubendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale prima della celebrazione del matrimonio.
9. **Di demandare** al Dirigente dell'Area Amministrativa ogni successiva attività istruttoria, con specifico riferimento:
 - alla verifica ed all'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali;
 - alla verifica della presenza dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, di concerto con l'Ufficio di Stato Civile e l'Ufficio Tecnico, al fine della definitiva approvazione in Giunta e conseguente invio alla Prefettura;
 - alla stipula, in esito alla positiva verifica istruttoria, del contratto di comodato d'uso gratuito in favore del Comune del locale adibito alla celebrazione di matrimoni davanti all'Ufficiale di Stato Civile di questo Comune, propedeutico alla delibera di Giunta di specifica individuazione della struttura;
10. **Di dare atto** che successivamente sia alla verifica e all'immediata istruttoria di richieste già giacenti in tal senso agli atti comunali sia ad avvenuta ricezione della manifestazione di interesse degli operatori di Settore, l'Amministrazione individuerà con specifico atto di Giunta Comunale gli spazi da destinare ad ufficio di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni in esito alla verifica di sussistenza dei requisiti.

11. **Di trasmettere** il presente atto deliberato alla Prefettura di Frosinone.
12. **Di dichiarare** la relativa deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI STRUTTURE RICETTIZIE, NONCHÉ DI IMMOBILI DI PARTICOLARE PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE O ARTISTICO SITI NEL TERRITORIO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che con deliberazione di Giunta n. ____ del _____ l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di attivare il procedimento per l'individuazione di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale in cui il Comune di Cassino possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale, al fine di valorizzare gli aspetti storico-architettonici, di paesaggio, di tradizione religiosa e culturale del territorio;

CONSIDERATO che il Comune di Cassino intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per 3 (tre) anni, in uso esclusivo, all'Ente, un locale da utilizzare per lo svolgimento della sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

ATTESO che l'obiettivo del Comune di Cassino è offrire ai cittadini e a tutti coloro che intendono celebrare il proprio matrimonio nel territorio di Cassino l'opportunità di usufruire di sedi separate, contribuendo così ad una maggiore conoscenza del patrimonio naturalistico e storico locale, con ricadute positive sull'economia della zona;

RITENUTO quindi opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o degli aventi titolo, di immobili di pregio presenti sul territorio comunale di concedere in comodato pluriennale gratuito in uso esclusivo all'Ente per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare, per lo svolgimento di tale funzione;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo, con le finalità di acquisire la disponibilità di sedi private, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituire sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta, in attuazione dell'art. 3, D.P.R. n. 396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni civili;

PRECISATO che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne il Comune di Cassino da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di alcun diritto, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

DATO ATTO che i locali concessi in uso gratuito devono:

- possedere i requisiti di idoneità ed agibilità, essendo aperti al pubblico;
- rimanere ad uso esclusivo del Comune di Cassino;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono stati adibiti;

SOTTOLINEATO che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato dal Comune, a mezzo di personale dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio di Stato Civile;

PRECISATO che la Giunta Comunale disciplinerà con apposito atto le tariffe da applicare per l'uso delle stesse, con successivi e separati provvedimenti;

Tutto ciò premesso

AVVISA

I proprietari, o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettizie, nonché di siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale di Cassino, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in uso gratuito ed esclusivo, per una durata di anni tre, al Comune di Cassino idonei locali al fine dell'istituzione di separati Uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni, alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili di pregio terrà indenne Comune di Cassino da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità, sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati e che con successivi atti dell'Amministrazione provvederà a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno versare direttamente al Comune di Cassino;
- il Comodante esonera altresì il Comune di Cassino comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- i locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Cassino per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui spese di registrazione o quant'altro sono a totale carico del comodante;
- la celebrazione dei matrimoni è pubblica e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da consultare

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non comportante quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune di Cassino si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea; in ogni caso, ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, il Comune di Cassino si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché – ad insindacabile giudizio del Comune di Cassino – risulti essere idonea.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Cassino entro e non oltre giorno _____.

A detta manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- la planimetria dei locali (interni/esterni) che si intendono concedere in comodato d'uso a questo Comune per la celebrazione di matrimoni di rito civile;
- la dichiarazione resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47, D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia del documento di identità, attestante:
 - o che le strutture ricettizie ed i siti di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico sono decorosi ed adeguati alle finalità pubblico-istituzionali di cui sopra e che sussistono i requisiti richiesti dalla normativa di legge, da ultimo dettagliati dall'Adunanza della Sez. I del Consiglio di Stato con parere n. 196 de 22/01/2014;
 - o di consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito a questo Comune per anni tre, rinnovabili previo accordo tra le parti;
 - o di impegnarsi a promuovere turisticamente il Comune di Cassino;
 - o di mantenere indenne il Comune di Cassino da qualsiasi spesa ed onere, nonché da qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone che possano verificarsi nei locali;
 - o di essere consapevole che la concessione dei locali in comodato gratuito non comporta in capo al proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti alcuni, né sotto il profilo del corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
 - o di aver preso visione della deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ e dei suoi allegati.

Alla richiesta seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale.

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per le decisioni in merito.

Cassino, li _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Allegato A

AL COMUNE DI CASSINO

Il/La sottoscritto/a....., C.F., nato/a a il e residente in alla Via....., n., in qualità di..... dell'immobile situato in alla via n., denominato

DICHIARA

- di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per la celebrazione di matrimoni civili;
- di porre pertanto a disposizione, senza oneri per l'Amministrazione Comunale, il seguente locale (descrizione).....
.....
.....
.....
- che detti locali e/o ambienti, di cui alla planimetria allegata, ottemperano al requisito di legge in merito all'idoneità di ricezione di persone e sono/verranno adeguatamente arredati e attrezzati per la celebrazione.

DICHIARA INOLTRE

- di aver preso visione e di accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse;
- di impegnarsi a presentare la documentazione necessaria per il perfezionamento della procedura, qualora il Comune scelga i locali sopraindicati.

Si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore e planimetria dei locali.

FIRMA



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE

Il giorno del mese di anno presso la Sede Municipale

TRA

il/la, C.F., nato/a a il
.....
residente in, via n. (di
seguito comodante)

E

il Comune di Cassino, P.IVA 00136230604, C.F. 81000310607, rappresentato
da..... in qualità di Dirigente dell'Area
....., a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale
n..... del (di seguito comodatario)

PREMESSO CHE

- Il Comune di Cassino intende procedere ad istituire separate sedi di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio Comunale in uso esclusivo, individuando strutture ricettive, nonché siti che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- A tale scopo ha valutato le strutture operanti nel territorio, con esperienza nell'ambito della celebrazione di eventi e ricevimenti, che hanno manifestato interesse per il servizio citato;
- Che a seguito di apposito avviso pubblico di manifestazione d'interesse per la concessione in uso in comodato gratuito di immobili storici o di pregio per le celebrazioni di matrimoni civili, è pervenuta al protocollo dell'Ente la richiesta presentata dal/dalla per la concessione in uso gratuito dell'area del locale denominato
- Vista la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. del, attestante l'idoneità dei locali da adibirsi per la celebrazione dei matrimoni civili presso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

- Il Comodante concede in Comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in, alla Via....., n., come definita dall'unita planimetria (allegato 1), della superficie di mq, essendo quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2).
- La durata del presente contratto è di anni tre a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte a mezzo PEC, almeno tre mesi prima della scadenza.
- Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del Comodante.
- Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
- Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile ed eventuali spese straordinarie necessarie od urgenti saranno a carico del Comodante.
- È diritto del Comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
- Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di Comodato.
- A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- Per ogni controversia sorgente dal presente contratto sarà competente il Foro di Cassino.

Si allegano:

Planimetria;

Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti;

Il presente Contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente ed a margine della prima pagina, così come per gli allegati 1 e 2



COMUNE DI CASSINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Allegato 2

VERBALE DI CONSEGNA DELL'IMMOBILE

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN, Via, n.

In data, il/la Signor/Signora.....(Comodante)
consegna l'immobile in oggetto al Comune di Cassino, rappresentato da
(comodatario), comprensivo delle seguenti pertinenze:

.....
.....
.....

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

OGGETTO :	D.P.R. N. 396/2000 UFFICI SEPARATI DELLO STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI.
-----------	---

Parere di regolarità tecnica del Dirigente del settore proponente, espresso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. – T.U. in materia di ordinamento degli enti locali.

Il Responsabile del servizio esprime parere di Regolarità tecnica favorevole / non favorevole ed attesta

- ☐ che il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- ☒ che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Cassino, lì _____

IL DIRIGENTE

Parere del Dirigente del Settore Ragioneria così espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. T.U. in materia di ordinamento degli Enti Locali

“ _____ ”

Cassino, lì _____

IL DIRIGENTE

DELL'AREA FINANZIARIA

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
dott. Enzo Salera



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000).

Data 01 FEB. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;
☐ è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblica-

zione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data 01 FEB. 2021



IL SEGRETARIO GENERALE
avv. Rosanna Sanzone